

مدیریت هیئت مدیره تعاونی مسکن دانشمندان بزرگ سرخ ۹۶/۱۱/۱۱

حاضرین: دکتر بیکریان - دکتر حسینی - دکتر برید - دکتر کوشش

مؤیدین: سرمدی فرزاد - ماسری بیکریان

پس از بحث و بررسی و بازبینی اسناد مالی و ارائه گزارش ها بر روی اداره تعاون استان تهران

از این تعاونیه سرخ ۹۶/۹/۱۴ به شماره ۹۶۲/۱۵/۲۶۹۷۷۸ اداره تعاون موارد ذیل

به تأیید و تصویب نهایی رسید:

- ۱- با عنایت به تشکیل هیئت جمیع عمدی حقوق الهاده در تاریخ ۹۶/۱۱/۱۵ به سرمدی تحلیل شرکت تعاونی مسکن دانشمندان بزرگ مسوول سرانجامی تمامی جمیع در کتاب در آیه و هوشیاری به اطلاع اعضا رسانده شود.

الف- در آیه ها عمل:

۱- طلب تعاونی از اعضا بابت قرارداد نهایی ۴۱۴,۲۰۹,۸۰۰ تومان

۲- طلب تعاونی از اعضا بابت جرایم صدور مجامع عمومی ۶۶۸,۹۷۸,۹۲۲ تومان

۳- راهدهای مازاد ۳ واحد به مقدار کل ۲۴۶ متر برابر قیمت تمام شده و مصوب آخری جمیع

۴- تسویه کمتر از مازاد مطابق ازبعلت نهایی ۲۷۲,۰۰۰/۰۰۰ تومان

میزان صدور ۲۰۰ متر مربع

مهر و امضاء

مهر و امضاء

مهر و امضاء ۹۶/۱۱/۱۱

مهر و امضاء ۹۶/۱۱/۱۱

مهر و امضاء

مهر و امضاء

ص ۲

۳۹,۳۳۰,۳۳۰ تومان

۵- طلب از بانک برپورده، دلار درست صادر

۵۰,۳۳۰,۳۳۰ تومان

۶- تعداد ۱۴ انباری مازاد بر نیاز برپورده،
قیمت حدودی

۱,۸۲۹,۸۶۸,۷۲۹,۰۰۰ تومان

۷- جمع کل درآمد برابر است با :

ب- هزینه ها شامل :

۳۰۸,۸۵۰,۳۳۰ تومان

۱- پرداخت به اعضای انجمن رفاهی

۱۵۸,۳۳۰,۳۳۰ تومان

۲- بدو بیت پانکها، ان جز برپورده

۳۳۰,۳۳۰,۳۳۰ تومان

۳- هزینه باقیمانده برپورده مطابق قرارداد
(شماره بزرگ وارس)

۲۸۰,۳۳۰,۳۳۰ تومان

۴- واریش هیئت مدیره از ابتدای انحلال تعاونی
(۲٪ عملکرد مالی کل برپورده)

۳۹۱,۱۹۰,۳۳۰ تومان

۵- بدو بیت تعاون به اعضای بزرگ آریا هیئت
کارهای انجام شده (شامل انتخاب کارزاد
آب- سبک- یکج و تأمین اجتماعی واریش)

۵۰,۳۳۰,۳۳۰ تومان

۶- پیش بینی شده

۱,۵۱۸,۰۲۰,۳۳۰ تومان

۷- جمع کل هزینه ها برابر است با :

صد

۳- پس از بازدید جعل آلوده از پروژه توسط اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل گزارش
فنیکی پروژه به شرح ذیل اعلام و تصدیق گردد :

الف- برج آریس بصورت کامل ساخته و تحویل اعضا شده است .
ب- پارکینگ منفی ۱ جهت ۱۴ واحد ساخته و تحویل شده است .
ج- پارکینگ منفی ۲، ۳ و ۴ ساخته و تحویل شده و اطلاع عموم رسیده و
تخصیص نیز انجام پذیرفت اما بدلیل عدم ثبت رکت اعضا ساخت آن
متوقف شده و به محض اتمام هیئت مدیره ساخت آن را خواهد دید .

د- برج آریا از مجموع ۵۳ واحد ۳۹ واحد تکمیل و آماده تحویل شده که
۱۲ واحد آن تحویل قطعی شده است و مابقی ۴ علی رغم اطلاع رسانی هیچ اقدامی
جهت تحویل واحد صورت نپذیرفته است .

ه- ۱۴ واحد باقی مانده نیز به دو دستهای ۶ واحد ملکی و ۸ واحد سراسیمه وکالتی در
حال انجام میباشد که جهت تکمیل نمیشود و بماند دارد .

و- برق رسانی و آب رسانی برای طبقه برج آریا انجام شده است و نصب شیرآلات
و کفپوش و پرز داخل واحد و دربها و داخل حیث ۹۲ واحد از جمله به بالا باقی مانده
است .

ز- نوبت کش گاز برج آریا بدلیل عدم اعلام اداره گاز استان تهران در خصوص نوبت و نحوه
انتخاب گاز به قی ماثله است .


۹۶/۱۱/۱۳
۹۶/۱۱/۱۳
۹۶/۱۱/۱۳

ماهیه ۲۵٪ به محدودی به دلیل عدم پرداخت به کارکنان در حال افزایش است

ک - در خصوص بهر این کارکن به اداره مالیات طبق آخرین ضوابط صادر شده
برای ۲۰۶۰۰۰۰۰۰ تومان می باشد که به دلیل عدم پرداخت به موقع اعصاب و دارایی
محدود کارکن نیز به نرخ ۲۵٪ در حال افزایش است -

۴ - با توجه به وضعیت پیش روی پروژه و کمبود نقدینگی از وضعیت فعلی پروژه مقرر
گردد هماهنگی لازم جهت ریزش و دریافت با عدت ، مطالبه در تاریخ
۱۴، ۱۱، ۹۲ با ریاست محترم دانشگاه بعمل آید -



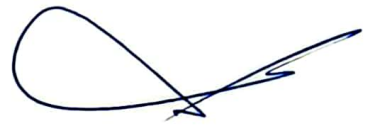
رئیس هیأت مدیره



۱۱، ۱۱، ۹۶



۱۱، ۱۱، ۹۶



تاریخ: ۹۶۱۱۱۲

جدول پرداخت های انجام شده به اعضای انصرافی و مانده بدهی تعاونی به آن ها

شماره	نام خانوادگی	نام	پرداختی	مانده بدهی	کل پرداختی عضو
1	سلیمانیه نائینی	داود	53,105,000	30,000,000	83,105,000
2	فروع الدین عدل	الهه	44,888,496	18,271,504	63,160,000
3	بیانلو	فرشته	22,860,000	48,140,000	71,000,000
4	احمدی نژاد	مریم	41,391,880	39,099,420	80,491,300
5	پوربافرانی	حسین	12,430,000	48,570,000	61,000,000
6	موران	محمد رضا	21,430,000	85,930,000	107,360,000
7	دورانی دیزجی	محمد رضا	61,045,000	38,820,000	99,865,000
	مجموع		257,150,376	308,830,924	565,981,300

۹۶/۱۱/۱۲

فهرست اعضای جریمه شده ناشی از تأخیر در پرداخت تا تاریخ بهمن ماه ۹۶

ردیف	نام و نام خانوادگی	جریمه دیرکرد لغایت اسفند ۹۵	مبلغ اصل بدهی	مجموع بدهی
1	خانم دکتر مداح	12,246,157	0	12,246,157
2	حسین احسنی	14,190,677	1,045,800	15,236,477
3	اکبر میرجانی اقدام	26,007,324	26,100,000	52,107,324
4	قباد دیناری	28,630,996	28,731,000	57,361,996
5	حمیدرضا محقق نژاد	15,426,078	0	15,426,078
6	علی دالوندی	31,488,047	31,599,000	63,087,047
7	زهرا جعفری	19,664,284	28,731,000	48,395,284
8	مسعود جورابلو	18,582,304	23,545,000	42,127,304
9	عالیه حسینی	10,701,703	0	10,701,703
10	احمد رضا خادم	15,524,704	10,000,000	25,524,704
11	سید مهدی سقایت	22,687,376	25,200,000	47,887,376
12	نیره شاطر مهدی	28,898,356	29,100,000	57,998,356
13	مرجان عارفی نیا	21,440,587	21,516,000	42,956,587
14	الهام فرجی	21,484,433	21,560,000	43,044,433
15	پریسا کرمانی زاده	28,300,167	9,643,000	37,943,167
16	حمیدرضا محمدخانی	21,791,456	7,500,000	29,291,456
17	کامران نجف زاده	31,725,396	28,730,000	60,455,396
18	فریده همتی	25,577,136	28,410,000	53,987,136
19	پروانه محمد خانی	6,665,740	0	6,665,740
20	اصغر مکارم	6,228,563	0	6,228,563
21	حسین سروی	8,039,141	0	8,039,141
22	ایلناز کریملو	11,805,713	0	11,805,713
23	ابولفضل عباسی	9,892,227	0	9,892,227
24	ایرج عبدالهی	7,239,133	0	7,239,133
25	هاجر محمودیان	3,166,053	0	3,166,053
26	طاهره محمدی دلیر	5,179,564	0	5,179,564
27	سارا نخعی	5,385,606	0	5,385,606
28	مرتضی قلی نوری خواجوی	5,073,606	0	5,073,606
29	فاطمه همتی	11,699,456	0	11,699,456
30	غلامرضا آذری	4,067,312	0	4,067,312

فهرست اعضای جریمه شده ناشی از تأخیر در پرداخت تا تاریخ بهمن ماه ۹۶

ردیف	نام و نام خالوادگی	جریمه دیرکرد لغایت اسفند ۹۵	مبلغ اصل بدهی	مجموع بدهی
31	عبدالرضا بقایی	6,894,767	0	6,894,767
32	سعید جعفری	22,762,054	14,724,000	37,486,054
33	فاطمه بهنیا	7,101,874	0	7,101,874
34	زینت پارسا	3,587,429	0	3,587,429
35	خدیجه جلالوند	5,433,648	0	5,433,648
36	آزاددخت چراغی زنجالی	6,209,967	0	6,209,967
37	عالیه حسینی	31,979,070	0	31,979,070
38	سید احمد حسینی حاجی بکنده	10,738,603	0	10,738,603
39	زرین خوشنویس طرقله	8,584,967	500,000	9,084,967
40	زینت السادات داوودی	3,409,212	0	3,409,212
41	آنی راقانیانس	5,613,332	0	5,613,332
42	نسرین ربیعی	5,358,396	415,000	5,773,396
43	زیور رشمائی	16,764,257	18,730,000	35,494,257
44	فاطمه زنگنه	5,324,141	0	5,324,141
45	مرضیه سرشکی	7,382,710	0	7,382,710
46	علی فتاح زاده	11,408,833	0	11,408,833
47	لیلا فلاحی خشکتاب	11,052,204	0	11,052,204
48	مسعود فلاحی خشکتاب	4,791,588	8,117,000	12,908,588
49	خیرالنسا قدده	1,152,714	0	1,152,714
50	سید حبیب اله کواری	10,968,623	0	10,968,623
51	مجید حسینی	0	35,380,000	35,380,000
52	عباس مرادی	0	7,214,000	7,214,000
53	حسین بهنام فر	0	7,719,000	7,719,000
		665,327,682	414,209,800	1,079,537,482

صورت بدهی تعاونی به پیمانکاران جز تا تاریخ ۹۶۱۱۱۱

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ سررسید	مبلغ به تومان
۱	مصطفی بیگلری	96/02/30	4,000,000
۲	مهدی خوشدونی	96/02/30	500,000
۳	مسعود ترکمن		2,500,000
۴	نصیری - حسن انجام کار	96/02/31	1,830,000
۵	جان محمد رحمانی	96/03/30	9,000,000
۶	مهدی خوشدونی	96/03/30	5,500,000
۷	مهدی خوشدونی	96/04/30	5,500,000
۸	عبدالمجید قهرمانی	96/04/30	25,000,000
۹	مهدی خوشدونی	96/05/30	5,500,000
۱۰	جان محمد رحمانی	96/06/25	1,000,000
۱۱	حمید عزیزی	96/06/30	1,000,000
۱۲	میرزا سلیمی	96/06/30	2,000,000
۱۳	جان محمد رحمانی	96/07/27	6,000,000
۱۴	مهندس ناظر شهرداری	96/08/30	85,000,000
مجموع:			154,330,000

۹۶ / ۱۱ / ۱۳

۹۶، ۶۲۱

بموجب سداد محاکم ملک دارتگاه با حضور امضا دکن کریمو
کو شس - دکتر پیلریان - احسن (بازرس) - محمد حسن خزار (نمایندہ مردم)
دکن محمد علی حسین در دفتر دکتر پیلریان تحصیل گردید. مساحت مطروحه
تقریبی مسقطه بشرح زیر می باشد.

پوشش سطح بر زمینهای وضعیت مالی تفاوتی جهت جابجایی و
الحاق نامه

۱- پس از بازدید و بررسی اسناد و غیره در محاسبات انجام شده تا تاریخ اسی
جله بابت انصراف قطعی هفت عضو مبلغ یک میلیارد و هشتصد و شصت
میلیون و دویست و هشتاد و پنج هزار ریال برداشت شده است و
مبلغ سه میلیارد و هشتصد و نود و نه میلیون و پانصد و سی هزار ریال باقی مانده
است.

۲- پس از بررسی و بازدید از اسناد مالی و علی الحسابهای پرداخت شده و
بر اسناد موجود است انجام شده جداگانه با اوضاعی به حکم تفاوتی
کلاً مبلغ ۲۸۸،۱۷۷،۲۸۵ تومان مطابق لیست پیوسته موصوفه.

دکتر پیلریان
احسن
محمد حسن خزار

از بدهی و باریک است و مالی و علی ای کما یکنایه و استناد در باره
استاد به جمع عمومی ۱۳۰۳، ۹۶ بند ۱۹ باقی نمانده و در مورد این اتمام بلوک
آری هفتصد میلیون تومان مصوب گردید.

۴ با توجه به بررسی و تحقیق در خصوص منابع موجود طبق قرارداد فی مابین و
انسان به تعاون و جمیع مصوب در رفتار مالی با سهام کاران و اعضای
که ولایت بر این و انذار است و است منابع در آمد تعاونی شرح ذیل
پیشن یکن و مصوب گردید:

الف) طلب از اعضای به حکم مبلغ ۴۰۵۱۲۰۰۰۰۰ تومان

ب) اخذ جبران مصوب جمیع عمومی تا پایان قرارداد ۹۶ « ۱۰۰۰۰۰۰۰ - ۵۷۸، ۴۷۸ تومان »

ج) واحد ۲ ساله از طبق مصوب جمیع عمومی به قیمت تمام شده « ۱۶۰۰۰۰۰۰ - ۲۴۰۰۰۰۰ تومان »
(در واحد بلوک ۴۳)

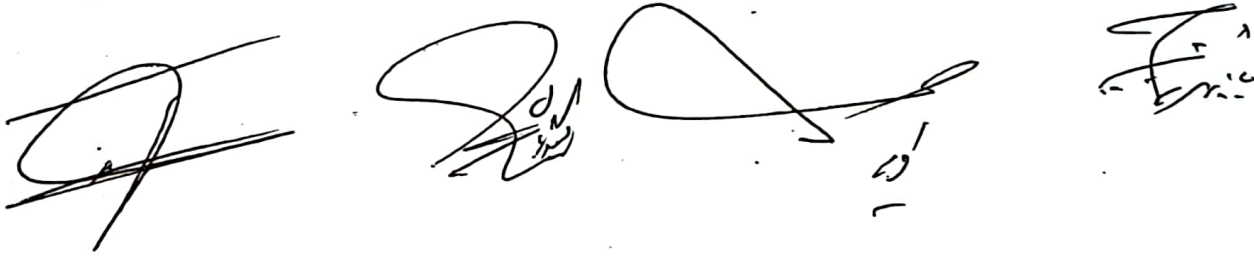
د) طلب از سهام کاران مجید حسینی و محمد حسن دلدار دوست « ۱۱۷۰۰۰۰۰۰ - ۱۱۷۰۰۰۰۰ تومان »

۵ به استناد سوار حقوق پس از کسر هزینه از درآمد مبلغ ۲۲۶، ۸۱۷، ۰۰۰ تومان
کسری پروژه اعلام می گردد.

۶ پس از بررسی دقیق و جلیه است و مالی در محاسبه تا تاریخ است و مبلغ
تقدیم و این از اعضای به صورت کلی و انذار شده « ۱۲۱، ۰۰۰ - ۱۰۶۳۶، ۰۰۰ »
میلیارد و صد و بیست و شش میلیون و صد و بیست و یک هزار و شصت و هشتاد و نه
انجام شد طی گزارش صورت آمده و بیست و شش میلیون و صد و بیست و یک هزار و شصت و هشتاد و نه
(در روز ۲۶ میلیارد و صد و بیست و شش میلیون و صد و بیست و یک هزار و شصت و هشتاد و نه و خود تومان) تا پایان سال
۹۶ تصویب گردید. (مقرر شد در امور جاری و جاری منتهی گردد)

صورت
مجلس
۲۲۱

شماره	نام خانوادگی	نام	پرداختی	مانده بدهی	کل پرداختی عضو
1	سلیمانیه نائینی	داود	40,945,000	42,160,000	83,105,000
2	فروع الدین عدل	الهه	32,888,496	30,271,504	63,160,000
3	بیانلو	فرشته	12,860,000	58,140,000	71,000,000
4	احمدی نژاد	مریم	31,930,000	48,561,300	80,491,300
5	پوربافرانی	حسین	12,430,000	48,570,000	61,000,000
6	موران	محمد رضا	16,430,000	90,930,000	107,360,000
7	دورانی دیزجی	محمد رضا	38,545,000	61,320,000	99,865,000
	مجموع		186,028,496	379,952,804	565,981,300



ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ سررسید	مبلغ به تومان
۱	محمد جدیکار- آسانسور	96/01/30	6,965,000
۲	مصطفی بیگلری	96/02/30	4,000,000
۳	مهدی خوشدونی	96/02/30	500,000
۴	مسعود ترکمن		2,500,000
۵	نصیری- حسن انجام کار	96/02/31	2,830,000
۶	نصیری	96/02/30	6,000,000
۷	جان محمد رحمانی	96/03/30	9,000,000
۸	پیمانکار برق	96/03/30	6,610,000
۹	مهدی خوشدونی	96/03/30	5,500,000
۱۰	وهاب حیدر نژاد	96/04/30	1,500,000
۱۱	صفر دستگیر	96/04/30	2,000,000
۱۲	علی آقانوم	96/04/30	2,000,000
۱۳	مهدی خوشدونی	96/04/30	5,500,000
۱۴	بهنام فرد	96/05/05	20,000,000
۱۵	مهدی خوشدونی	96/05/30	5,500,000
۱۶	جان محمد رحمانی	96/06/25	3,000,000
۱۷	حمید عزیزی	96/06/30	1,000,000
۱۸	مهدی میناوند	96/06/30	1,000,000
۱۹	کارگران روزمزد	96/06/31	36,790,000
۲۰	میرزا سلیمی	96/06/30	2,000,000
۲۱	جان محمد رحمانی	96/07/27	6,000,000
۲۲	مهندس نبات	96/07/15	8,582,285
۲۳	مهندس ناظر شهرداری	96/08/30	85,000,000
۲۴	حسین بهنام فر	96/09/30	10,600,000
۲۵	نگهبان	96/04/30	2,300,000
	آقای شیرمادی- آب	96/04/30	500,000
	عبدالمجید فهرمانی	96/04/30	25,000,000
	محسن فرزاد	96/04/30	26,000,000
مجموع:			288,177,285

جرائم مصوب با نرخ ۲.۵٪ در ماه تا پایان خرداد ۹۶

4,312,176	44	سارا نخعی
4,062,580	45	مرتضی قلی نوری خواجوی
2,061,488	46	نوشین لیک ذات
13,567,783	47	فاطمه همتی
194,957	49	احمد علی اکبری کامرانی
3,256,812	50	غلامرضا آذری
5,141,902	51	حبیب اله آقابخشی
5,520,836	52	عبدالرضا بقایی
5,300,859	53	سعید جعفری
5,686,672	54	فاطمه بهنیا
787,483	55	ونوس پارسا
2,872,556	56	زینت پارسا
4,350,876	57	خدیجه جلالوند
4,972,497	58	آزاد دخت چراغی زنجانی
1,284,096	59	فریبا حاجی عابد نایینی
1,739,894	60	فرنوش حاجی عابد نایینی
12,006,824	62	عالیه حسینی
4,256,033	63	محمد علی حسینی
8,598,704	64	سید احمد حسینی حاجی بکنده
7,980,234	65	احمد رضا خادم
7,456,203	66	زرین خوشنویس طرقله
2,729,853	67	زینت السادات داوودی
4,494,754	68	آنی راقانیانس
4,622,922	69	نسرین ربیعی
12,712,469	70	زیور رشمائی
4,263,191	71	فاطمه زنگنه
5,911,546	72	مرضیه سرشکی
289,317	73	مجتبی عظیمیان
9,363,761	75	علی فتاح زاده
8,279,832	77	لیلا فلاحی خشکناپ
1,053,496	78	مسعود فلاحی خشکناپ
4,218,803	80	خیرالنسا قده
8,255,937	82	سید حبیب اله کواری

478,527,441

جرایم مصوب با نرخ ۲.۵٪ در ماه تا پایان خرداد ۹۶

ردیف	نام و نام خانوادگی	۶
1	خانم دکتر مداح	14,201,788
2	حسین احسنی	11,941,863
3	اکبر میرجانی اقدم	11,456,245
4	قباد دیناری	12,611,974
5	حمیدرضا محقق نژاد	13,975,857
6	علی دالوندی	13,870,507
7	شهرام ابوطالبی	5,904,661
8	زهرا جعفری	11,491,723
9	مسعود جورابلو	13,160,260
10	عالیه حسینی	12,410,695
11	احمد رضا خادم	7,980,234
12	سید مهدی سقایت	10,079,126
13	نیره شاطر مهدی	12,729,746
14	مرجان عارفی نیا	9,444,594
16	الهام فرجی	5,460,725
17	پریسا کرمانی زاده	16,655,955
18	حمیدرضا محمدخانی	12,078,952
19	رضا محمد بابایی	4,747,910
20	کامران نجف زاده	15,080,238
22	فریده همتی	11,362,934
24	پروانه محمد خانی	5,337,447
26	اصغر مکارم	4,987,387
27	لیلا مهین پور	2,432,573
28	سکینه موسوی مطلوب	641,800
30	حسین سروی	6,437,168
31	مریم سمیعی	7,209,360
32	مرسده سمیعی	8,925,802
34	ایلناز کریملو	9,453,749
35	ابولفضل عباسی	7,624,820
36	ایرج عبدالهی	5,676,933
37	مریم محمودی راد	1,530,617
38	هاجر محمودیان	2,535,149
39	طاهره محمدی دلیر	4,147,423
40	سینا مشکی	4,587,643
41	نیما مشکی	6,659,522
42	آرش میراب زاده	1,362,302
43	ندا میرزا باقری	724,408